

י"ב שבט תשע"ח  
28 ינואר 2018

## פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0012 תאריך: 24/01/2018 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	פינסקר 31	0088-031	17-1971	1
3	שינויים/חידוש היתר	בר אילן 17	0008-117	18-0049	2
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	5 1185	1185-005	18-0057	3
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	דוחן 2	4184-002	17-2066	4
7	שינויים/חידוש היתר	שבזי 1	0140-036	18-0055	5
8	שינויים/חידוש היתר	חכמי ישראל 79	3516-079	18-0024	6



## פרוטוקול דיון רשות רישוי פינסקר 31

גוש : 6907 חלקה : 124	בקשה מספר : 17-1971
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 11/12/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0088-031
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201500676
	תא' מסירת מידע : 14/05/2015

**מבקש הבקשה :** שגב יהודית  
טרומן 3, כפר סבא \*  
גוטליב בנימין  
פינסקר 31, תל אביב - יפו 63146  
גוטליב דוד  
פינסקר 31, תל אביב - יפו \*

**עורך הבקשה :** אריש דניאל  
הדגל העברי 11, ראשון לציון 75225

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
שימוש חורג ממסחר  
לשימוש מבוקש : גן ילדים  
בקומה : 0 לתקופה של 10 שנים בשטח 80.84 מ"ר  
למקום יש כניסה נפרדת  
בתחום המגרש ניתן להסדיר חניה פיזית  
תיאור נוסף נימוקי הבקשה : קיימת חניה בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 17/11/18 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 1-18-0012 מתאריך 24/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 17/11/18 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1971 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בר אילן 17 רוטשילד 117

גוש : 7439 חלקה : 8	בקשה מספר : 18-0049
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 09/01/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0008-117
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : בקשיצקי דפנה  
רוטשילד 117, תל אביב - יפו \*

פרומר אשר  
רוטשילד 117, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : בראור אמנון  
אחד העם 9, תל אביב - יפו 65251

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-0318 לשנתיים נוספות מ- 20/05/2017 עד 20/05/2019. כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-18-0012 מתאריך 24/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-0318 לשנתיים נוספות מ- 20/05/2017 עד 20/05/2019. כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי 5 1185

גוש : 7077 חלקה : 56	בקשה מספר : 18-0057
שכונה : מונטיפיורי	תאריך בקשה : 10/01/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 1185-005
שטח : 3201 מ"ר	בקשת מידע : 201401897
	תא' מסירת מידע : 15/12/2014

**מבקש הבקשה :** שבת משה נכסים בע"מ  
קרליבך 1, תל אביב - יפו \*  
ישעיה משה  
התמר 13, תל אביב - יפו \*

**עורך הבקשה :** סיון יוסף  
בן גוריון דוד 1, בני ברק \*

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף לתעסוקה-בניה חדשה מסחר/תעסוקה/משרדים  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, קומה מפולשת, קומה מסחרית ל מלון/משרדים, 18.0 קומות מגורים, ובהן 120 יח"ד  
המרתפים כוללים : מחסן, חדרי עזר, חניות, ח.אשפה, שימושים מלונאיים.  
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, מסחר וחנויות  
על הגג : קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית, חדר מכונות מזוג אוויר  
בחצר : שטחים מרוצפים, פרגולה, מסחר וחנויות

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 18-0012-1 מתאריך 24/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0057 עמ' 5



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי דוחן 2

גוש : 6136 חלקה : 74	בקשה מספר : 17-2066
שכונה : פארק דרום	תאריך בקשה : 28/12/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 4184-002
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201402207
	תא' מסירת מידע : 05/08/2015

מבקש הבקשה : חברת גני יהושע בע"מ  
רוקח ישראל 100, תל אביב - יפו 0

עורך הבקשה : שגב זהר  
דרך הים 73א, חיפה \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

פירוט נוסף : הקמת שני מיגרשי כדורגל הכוללים גידור ותאורה במקום מגרש ישן, הקמת מבנה ראשי הכולל מלתחות ומנהלה ושני מבני שרותי קהל, מבנה פארק המכיל שרותים ציבוריים ואחסנה.

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים ההחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-18-0012 מתאריך 24/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים ההחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שבזי 1 החרמון 36

גוש : 6922 חלקה : 36	בקשה מספר : 18-0055
שכונה : נוה צדק	תאריך בקשה : 09/01/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0140-036
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : מילבאור אלי  
רב אשי 2, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : קדם פיצו  
מזא"ה 39, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור נימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 1126-16 לשנתיים נוספות מ-28/12/2017 עד 28/12/2019, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 18-0012-1 מתאריך 24/01/2018

לאור נימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 1126-16 לשנתיים נוספות מ-28/12/2017 עד 28/12/2019, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי חכמי ישראל 79

גוש : 6974 חלקה : 109	בקשה מספר : 18-0024
שכונה : שפירא	תאריך בקשה : 04/01/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 3516-079
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : קרן ת"א לפיתוחן קליימן רוני  
אבן גבירול 69, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : קדמון יובל  
בן גוריון 4, נס ציונה \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף ל

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1116-16 לשנתיים נוספות מ- 30/11/2017 עד 30/11/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-18-0012 מתאריך 24/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1116-16 לשנתיים נוספות מ- 30/11/2017 עד 30/11/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.